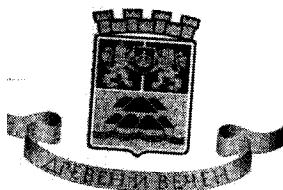


До ПК ЗСД
ПК ОССД
ПК ПК
ПК ББ
02.11.22

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 534
02.11.2022 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-511
от 02.11.2022 12:19
Проверка на plovdiv.bg
Коп 225C8A84

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Да
Величко
от 21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев – зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на две помещения, с обща площ от 30,60 кв.м., находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. Понеделник пазар №5, на 1 етаж за кабинети за неотложна медицинска помощ.
II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на две помещения, с обща площ от 30,60 кв.м., находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, на 1 етаж.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-813/20.10.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: две помещения с обща площ от 30,60 кв.м. /тридесет кв.м. и 60 кв.дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, на 1 етаж, съставляващи кабинети № 17 А – лекарски кабинет от 15,30 кв.м. и № 18 А – манипулационна от 15,30, кв.м., ведно с общо ползване на прилежащите общи части от коридор и стълбищна клетка, както и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи в дъното на коридора, срещуположно на отдадените под наем помещения, на 1 етаж в дъното на коридора в западното крило на сградата, за обособяване и функциониране само и единствено като кабинети за неотложна медицинска помощ, която дейност не се осъществява от наемодателя.

В заявлението си д-р Славчева е посочила, че досега тези помещения са се отдавали под наем за обособяване и функциониране само и единствено като кабинети за неотложна медицинска помощ, която дейност не се осъществява от наемодателя. Договорът за отдаването им под наем предстои да изтече през месец декември.

Сегашният наемател проявява интерес за наемане отново на помещенията.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД и реализиране на приходи за дружеството е необходимо тези помещения да се отдадат под наем. Те не са необходими за реализиране на медицинската дейност на дружеството и затова може да се използват за реализиране на приходи от наеми.

„Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД не осъществява неотложна медицинска дейност, затова не е налице конкурентна дейност в случая.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три)** години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Съгласно решение на Медицински съвет при „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД от 20.10.2022г. е прието да се предприемат действия по отдаване под наем на кабинетите № 17 А-лекарски кабинет и № 18 А – манипулационна за осъществяване на неотложна помощ 24 часа в денонощието за срок от **4 години**.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД тържни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следния недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

1. Описание на обекта – две свободни помещения с обща площ от 30,60 кв.м. /тридесет кв.м. и 60 кв.дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, на 1 етаж, съставляващи кабинети –№ 17 А – лекарски кабинет от 15,30 кв.м. и № 18 А – манипулационна от 15,30 кв.м. ведно с общо ползване на прилежащите общи части от коридор и стълбищна клетка, както и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи в дъното на коридора, срещуположно на отдадените под наем помещения, на 1 етаж в дъното на коридора в западното крило на сградата, с предназначение – за обособяване и функциониране само и единствено като кабинети за неотложна медицинска помощ, която дейност не се осъществява от наемодателя.

Помещенията се отдават под наем заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните помещения.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена – 550 (петстотин и петдесет) лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи съпътстващи ползването на помещенията. Същите се заплащат отделно съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване – 55 /петдесет и пет/ лева без ДДС, в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 700 (седемстотин) лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лева с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 14.12.2022г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 14.12.2022г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 14.12.2022 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

Ден – 15.12.2022г.

Начален час – от 12.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 10.01.2023г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от 16.12.2022г. до 09.01.2023г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 16.12.2022г. до 09.01.2023г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 09.01.2023г. от 9,00ч. до 15,30ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всяко юридическо лице, регистрирано съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство, обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните помещения за обособяване и функционирането като кабинети само и единствено за неотложна медицинска помощ, на следния обект:

- две свободни помещения с обща площ от 30,60 кв.м. /тридесет кв.м. и 60 кв.дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, на 1 етаж, съставляващи кабинети –№ 17 А – лекарски кабинет от 15,30 кв.м. и № 18 А – манипулационна от 15,30 кв.м. ведно с общо ползване на прилежащите общи части от коридор и стълбищна клетка, както и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи в дъното на коридора, срещуположно на отдадените под наем помещения, на 1 етаж в дъното на коридора в западното крило на сградата.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Евелина Славчева да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. Описание на обекта – две свободни помещения с обща площ от 30,60 кв.м. /тридесет кв.м. и 60 кв.дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, на 1 етаж, съставляващи кабинети –№ 17 А – лекарски кабинет от 15,30 кв.м. и № 18 А – манипулационна от 15,30 кв.м. ведно с общо ползване на прилежащите общи части от коридор и стълбищна клетка, както и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи в дъното на коридора, срещуположно на отдадените под наем помещения, на 1 етаж в дъното на коридора в западното крило на сградата, с предназначение – за обособяване и функциониране само и единствено като кабинети за неотложна медицинска помощ, която дейност не се осъществява от наемодателя.

Помещенията се отдават под наем заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните помещения.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена –550 (петстотин и петдесет) лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи съпътстващи ползването на помещенията. Същите се заплащат отделно съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване – 55 /петдесет и пет/ лева без ДДС.

В случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 700 (седемстотин) лева.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 /десет/ лева с вкл. ДДС.

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 14.12.2022г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 14.12.2022г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 14.12.2022 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

Ден – 15.12.2022г.

Начален час – от 12.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 10.01.2023г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от 16.12.2022г. до 09.01.2023г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 16.12.2022г. до 09.01.2023г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 09.01.2023г. от 9,00ч. до 15,30ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД.

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всяко юридическо лице, регистрирано съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство, обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните помещения за обособяване и функционирането като кабинети само и единствено за неотложна медицинска помощ, на следния обект:

- две свободни помещения с обща площ от 30,60 кв.м. /тридесет кв.м. и 60 кв.дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, на 1 етаж, съставляващи кабинети № 17 А – лекарски кабинет от 15,30 кв.м. и № 18 А – манипулационна от 15,30 кв.м. ведно с общо ползване на прилежащите общи части от коридор и стълбищна клетка, както и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи в дъното на коридора, срещуположно на отдадените под наем помещения, на 1 етаж в дъното на коридора в западното крило на сградата.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описан в т. I, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I и т. II да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: *Правни основания:* чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. *Фактическите основания* произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. **Приложение №1** Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №22 ЗД-813/20.10.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД.

С уважение,

ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ
Заместник-кмет «Екология и

Съгласували
Камелия Кендова
директор на дирекция ПНО

д-р Калин Калинов
директор на дирекция “Здра

Изготвил: Веселина Косова
гл. експерт в дирекция “